



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2025 № 2161-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2107,
из земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2107, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 174-З от 17.09.2025г. (карточка № 50:19.36285), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2107, площадью 2000кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, п. Дорохово, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 295 588 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 295 588 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 8 867 рублей 64 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03. 2002 г. № 10.

7.2. 7.2. Земельный участок полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв